

# H'OURS®なら 決済日に手続きのための 立会いが不要

決済前日までですべての確認作業と必要な手続きを完了します。



## POINT-1

### 次の収益・取引を生むことに使えます

空いた時間で紹介に繋がる顧客フォロー、  
他の案件や次の仕入れの営業活動に充当できます。



## POINT-2

### 残業、休日出勤を減らすことができます

過度な残業や休日出勤を防ぎ、健全な勤務時間へ。  
プライベートの時間も充実させられ、働き方改革の一助に。



## POINT-3

### 一人あたりの生産性、利益率が上がる

生産性向上により最適な人員配置が可能に。  
利益率向上により次への投資や従業員への待遇を  
より充実させることができます。



H'OURSの導入でさまざまな効果が期待できます。

## Q&A

Q. すべての金融機関で信託口座が使えますか？

A. 信託口座が利用できない金融機関はありますが、非対面決済については、ほとんどの金融機関が対応可能です。万が一信託口座が利用できない場合でも問題なくお手続きできますのでご安心ください。

Q. 売主様が買主様のどちらか片方だけでも申込できますか？

A. 売主様・買主様双方の申込が必ず必要です。共同仲介の場合は、相手の仲介会社様にもご了承いただくようお願いいただき、仲介会社様のご連絡先をご教示ください。

Q. システムの操作が面倒ではありませんか？

A. 書類アップロード・内容確認等、簡単な操作だけですのでお手間は取らせません。尚、万が一お客様がインターネット環境をお持ちでない場合は、お客様に同意の上、仲介会社様に代行対応をお願いしております。

Q. 登記は懇意にしている司法書士にお願いすることはできますか？

A. 原則、弊社登録司法書士の利用をお願いしております。尚、弊社登録の司法書士は、業務遂行能力、社会的信用力、財産的基盤などの基準をクリアした司法書士のみ登録を行っておりますのでご安心ください。

Q. 不動産取引保証®とは何ですか？

A. 確実に決済完了することをお約束いたしますが、万が一、買主様へ所有権が移転されない場合に発生した損害を賠償します。

Q. 案件申込みはいつまでに行えば良いですか？

A. 売買契約日から(EAJの)2営業日前までに申込みください。また、手付金を信託口座でお預かりする場合も同様に、売買契約日から(EAJの)2営業日前までに信託口座へ入金いただけます。

※詳しいスケジュールについてはお申込時にご案内いたします。  
※お預かりした手付金を信託口座にて決済時まで保全することも可能です。  
都度ご相談ください。

## 【注意事項】

- 本パンフレットは、本サービスについての内容を全て記載したものではありません。また、記載内容は予告なく変更される場合がございます。
- お申込みにあたっては、「サービス約款」をご確認ください。
- 本サービスをご利用の際は、売主様・買主様双方より、「サービス約款」へ同意いただくことが必要となります。
- 融資金融機関の形態別に、送金の手続きが異なる場合があります。※詳しくはお問合せください。
- 売主様が借入れ金融機関の抹消手続きがある場合、金融機関より、決済日に抹消登記書類を直接受領いただくことが必要になる場合がございます。

# 決済日に 確実に決済する

# H'OURS®

決済前日までですべての確認作業と手続きを完了するため

決済当日は確認・手続きのために

「会う」必要がなく「会わずに」決済でき、  
手続きに費やしていた時間を有効に使えます。



サービス  
説明動画は  
こちら



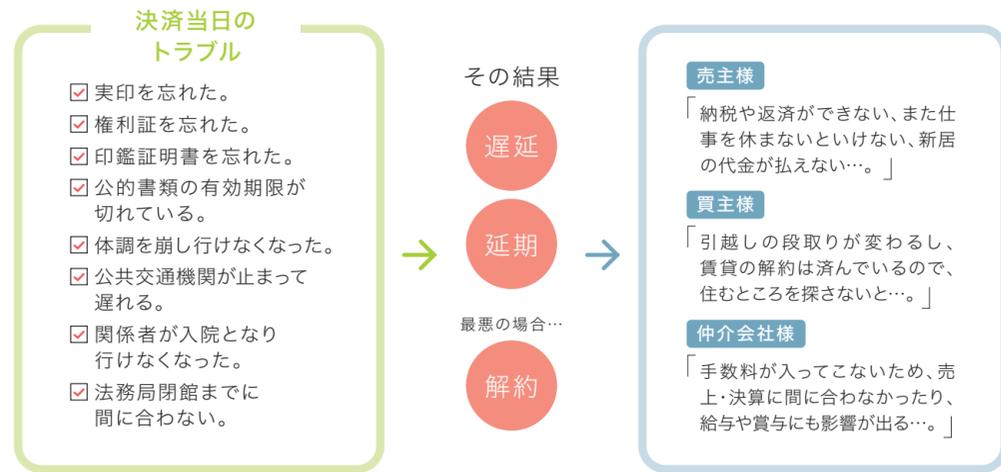
**EAJ** Escrow Agent Japan

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン (証券コード:6093)  
〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目2番1号 新大手町ビル4階  
Tel 03-6703-0500(代表) <http://www.ea-j.jp/>

**EAJ** Escrow Agent Japan

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

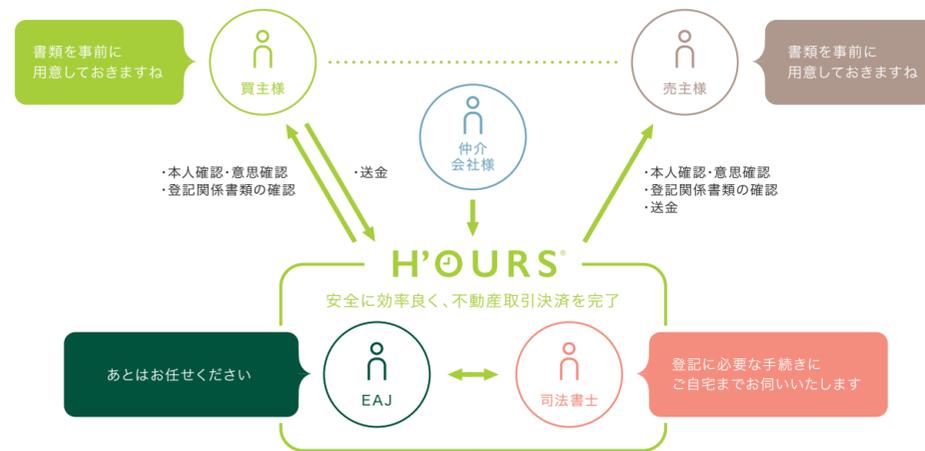
# 決済当日のトラブルにより さまざまな問題が発生します。



## ⇒ 決済当日に確実に決済するH'OURS取引

### 〈決済前日まで〉

これまでのように、関係者すべてが一堂に会する立会の必要がないため、効率よく簡単に、しかも安全に取引決済が完了します。



### 〈決済当日〉

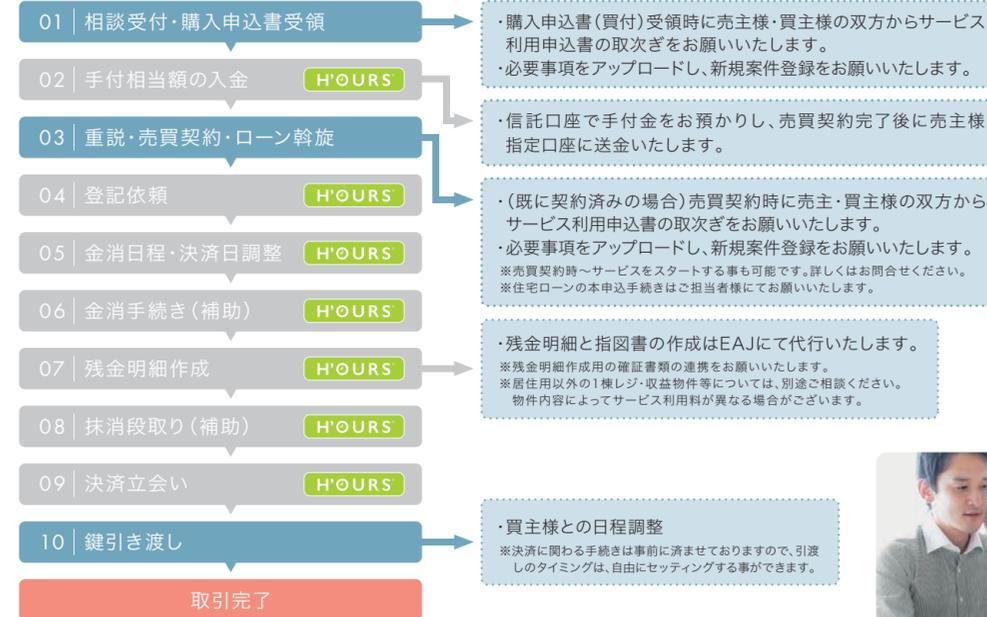
◎司法書士 ⇒ 法務局へ登記申請

◎仲介会社様 ⇒ 買主様にご都合のよいときに鍵の引き渡し

# スムーズな流れで前日までは手続きが完了。 手間も大幅に削減されます。

## ⇒ H'OURSでの取引の流れ

申込受付～引き渡しまでの仲介会社様の対応は3項目のみ。  
あとは、EAJが行いますので、専用システムにて進捗を確認するだけになります。



## ⇒ なぜH'OURSならできるのか？

**01 司法書士の  
全国ネットワーク**

日本全国47都道府県を網羅。  
約1,200拠点のネットワーク。

**02 金融機関からの  
大量業務委託**

全国の金融機関から  
年間10万件強の受託処理実績。

**03 安心・安全の  
売買代金保全**

グループに信託口座を保有し、  
代金等を安全に保全。

## ⇒ H'OURSの活用事例 **業務効率 CS向上 生産性向上 働き方改革**

非対面で行うことによる、高い簡易性や効率性を活かして  
さまざまな場面や取引でのご利用が進んでおり、さまざまな効率改善を実現しています。

**活用事例-1**

**日程調整困難** **業務効率 CS向上**

売主様・買主様が多忙なため、日程調整が困難な場合。

**活用事例-3**

**買取再販・繁忙期決済** **生産性向上 業務効率**

仕入れ・再販・繁忙期などの頻度が高く決済が集中する場合。

**活用事例-2**

**定休日における決済** **働き方改革**

事業者様の定休日においてサービスを利用する場合。

**活用事例-4**

**手付金の預かり** **業務効率 CS向上**

手付金を信託口座に預ける場合。※売買代金等も預かります。

**活用事例-5**

**レポート・紹介率UP** **CS向上**

手続きのための立ち会いを無くし、当日ゆっくり顧客接点を持ちたい場合。

## ⇒ H'OURSご利用者様の声

売主様  
買主様

『平日昼間は、仕事が忙しく会社も休めないから利用してよかった。』  
『手付金を現金で持ち歩かなくて済むのが安心・便利でよかった。』  
『売主さん/買主さんに会いたい気持ちはなかったし、プライバシーが守られて安心できた。\*』  
『遠方での決済であったため、移動や宿泊の負担が軽くなった。』  
※売買契約手続きは郵送対応

仲介会社  
ご担当者様

『売主様、買主様、金融機関等との日程調整をやってくれたため負担が軽くなった。』  
『サービスを使わなければ、1日3件の決済はできなかったので大変助かった。』  
『決済前日までに手続きが完了しているため、当日バタつくことがなかった。』  
『手続きのための立会いがなくなり、当日ゆっくり顧客対応する時間ができた。』