

News Release

報道関係各位



平成 30 年 9 月 10 日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

株式会社東宝ハウスホールディングスとの業務提携に関するお知らせ ～ 不動産取引決済に非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を導入 ～

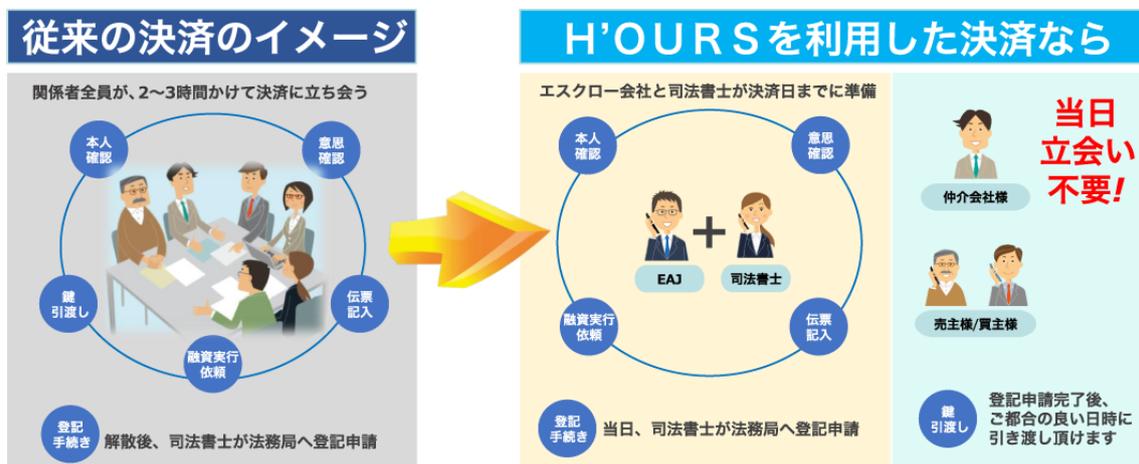
株式会社東宝ハウスホールディングス（本社：東京都新宿区、代表取締役：佐井川 稔、以下東宝ハウスグループ）と株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、以下 EAJ）は、東宝ハウスグループの不動産売買仲介事業のさらなる強化を目的として、EAJが提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】の採用に関する業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

1. 業務提携契約締結の趣旨

創業40年、関東一円に広がるネットワークと、不動産売買仲介で全国第12位（※1）の実績を有する東宝ハウスグループは、『時代のもっと先へ、期待と想像のもっと先へ、「住まい」のもっと先へ』をスローガンに、モノではなくコトの付加価値サービスを届ける、不動産ビジネスのリーディングカンパニーとして常に新しい挑戦を続けています。

一方、EAJ は金融機関や不動産会社における融資業務サポートや登記オペレーションサービスを提供し、不動産取引にかかる事務効率化を推進しております。

このたび両社は、従来まで金融機関の営業時間内（平日昼間）に限定されていた不動産取引決済に対し、顧客が金融機関に足を運ぶことなく、または任意の日時が指定できる、柔軟性の高い取引決済を実現する非対面決済機能を活用したサービスの提供を開始することとなりました。



東宝ハウスグループが提案する不動産取引において、EAJ が提供する【H'OURS（アワーズ）】を導入し、取引当事者の全員が集合する立会い決済の業務負担を軽減することで、取引担当者の業務負担を軽減させるほか、お客様のコアタイムを制限することのない自由な選択肢を提供いたします。また、EAJグループの全国ネットワークを活用することで遠隔地取引にも対応し、従来まで立会い決済の負担が大きかった遠方案件について“会わない”選択肢を提供いたします。

さらに、本サービスは、非対面決済の安全性向上のために、所有権移転に関するリスクを第三者として管理（リスクマネジメント）する「不動産取引保証®」をパッケージ化しており、管理信託機能とプラットフォームシステムにより進捗管理が一目で分かる環境を整備し、「間違いなく決済を行う（所有権を移転する）」ことを保証いたします。このことにより、東宝ハウスグループ及びお客様は所有権移転に関するリスクヘッジのメリットも享受することができます。

(※1)「主要不動産流通各社の2017年度の売買仲介実績」住宅新報社調べ

2. 日 程

平成 30 年 9 月 3 日 業務提携契約締結
 契約締結後順次、東宝ハウスグループが取扱う不動産売買仲介に提供

3. 各社概要

■ 東宝ハウスグループの概要

本部 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 25F
 代表者 : 佐井川 稔
 事業内容 : 不動産経営コンサルタント業、総合経理代行業、システムインテグレーション業
 資本金 : 170 百万円（グループ全社含む）
 設立年月日 : 昭和 51 年 2 月
 URL : <https://thg.ne.jp/>

グループネットワーク：株式会社東宝ハウスホールディングス
 株式会社東宝ハウス品川、株式会社東宝ハウス大田東京、株式会社東宝ハウス練馬、株式会社東宝ハウス城東、株式会社東宝ハウス武蔵野、株式会社東宝ハウス国分寺、株式会社東宝ハウス立川、株式会社東宝ハウス町田、株式会社東宝ハウス横浜、株式会社東宝ハウス湘南、株式会社東宝ハウス川口、株式会社東宝ハウス浦和、株式会社東宝ハウス新都心、株式会社東宝ハウス船橋、株式会社東宝ハウス溝の口

■ エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
 所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階
 代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
 事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
 【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
 資本金 : 378 百万円
 設立年月日 : 平成 19 年 4 月
 URL : <http://www.ea-j.jp/>

4. 【H' OURS (アワーズ)】について

EAJ の非対面決済サービス【H' OURS (アワーズ)】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いをあえてカットするソリューションであり、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高める新しいサービスです。

買主、売主のお客様がそれぞれ遠方のため決済立会いの現場に来ることが難しい、高齢のため健康上の理由で遠出ができないといった身近なケースから、海外投資家のお客様が日本の不動産を購入するようなケースまで、現地で立ち会いを行う必然性がない状況において、この【H' OURS (アワーズ)】は極めて有効です。



会わない時間を価値に変えるアワーズ

H'OURS

—「不動産取引の決済」に新たな選択肢を—

【H' OURS (アワーズ)】は、不動産取引関係者の取引決済に「立ち会わない」選択肢と、取引当事者へ「時間 (Hours)」という価値を提供してまいります。

【サービスサイト】 <https://www.hours-eaj.com/index.html>

【本件に関するお問合せ】

- 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 総務法務部 (広報 IR 担当)
- TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp

【サービスに関するお問合せ】

- 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 不動産事業本部
- TEL: 03-6703-0500 E-mail: <https://www.hours-eaj.com/contact.html>