

News Release

報道関係各位



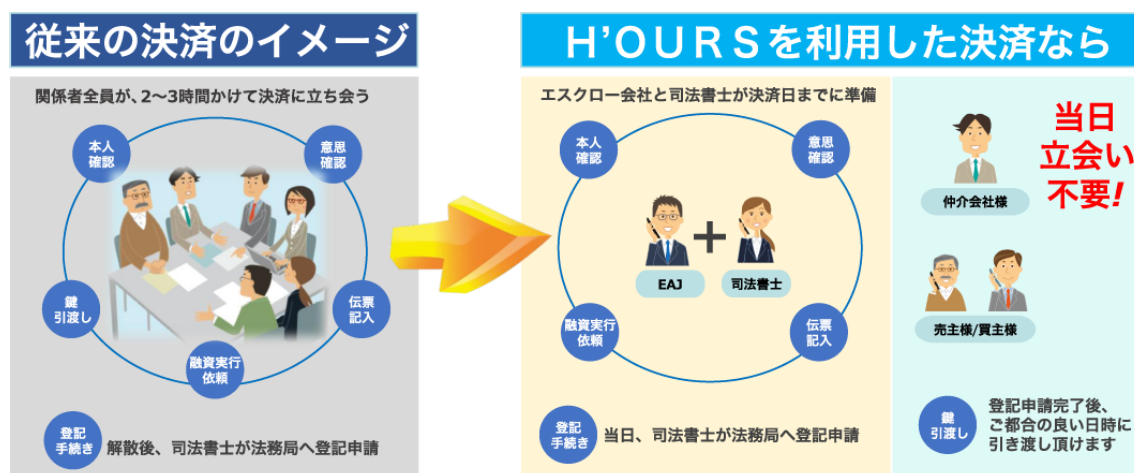
平成 30 年 7 月 5 日

株式会社リッチロード

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

株式会社リッチロードとの業務提携に関するお知らせ ～非対面決済サービス【H'OURS】をインバウンド不動産取引に活用～

投資用不動産の売買・仲介、賃貸管理をはじめ、アセットマネジメントなど総合不動産サービスを展開している株式会社リッチロード（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：徳田 里枝、以下リッチロード）と、株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、以下 EAJ）は、このたび、リッチロードが行うインバウンド不動産事業の強化を目的に、EAJ が提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】の利用に関する業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。



■ 本業務提携契約締結の背景と趣旨

リッチロードは、自社サイトを持ち、登録した会員への物件紹介を中心とした 100%WEB 集客であることを強みとする不動産投資専門会社として実績を積み重ね、今後は本格的なグローバル展開を目指しています。

一方、EAJ はこれまで金融機関や不動産会社に対して、融資業務サポートや登記オペレーションサービスを提供してきたほか、資金決済の立会いを「会わず」にできる非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を積極展開し、不動産取引にかかる事務効率化を推進しております。



近年、海外在住の外国人にとって日本の不動産を購入するには、日本への訪問や事務手続きにかかる時間的、経済的負担の大きさ、また資金の保全方法が課題になっています。特に、物件の代金を海外から送金することにより、代金を受領するまでのタイムラグが発生します。売主と買主間での「同時履行」を実現するためには、事前に日本国内の第三者の口座に送金しておく必要がありますが、多くは仲介事業者が倒産隔離されていない一般の口座で預かるため、買主にとっては資金の保全に対する懸念が残ります。

こうした状況下において、リッチロードはインバウンド不動産取引における課題を解決するために、海外在住の外国人が負担となる訪日の経済的・時間的コストの軽減、及び信託口座を活用した取引資金の保全を目的として、「H'OURS（アワーズ）」の利用開始を決定いたしました。

また、本サービスは、非対面決済の安全性向上のために、所有権移転に関するリスクを第三者として管理（リスクマネジメント）する「不動産取引保証®」をパッケージ化しており、管理信託機能とプラットフォームシステムにより進捗管理が一目で分かる環境を整え、「間違いなく決済を行う（所有権を移転する）」ことを保証いたします。

この提携により、海外在住の外国人が決済だけのために日本を訪問することなく、不動産取引決済を行うことが可能となり、顧客の利便性向上が積極的なインバウンド不動産取引を推進いたします。

【提供開始日】

平成 30 年 6 月 26 日 業務提携契約締結

契約締結後順次、リッチロードが取扱う不動産取引決済に提供

【各社概要】

■ リッチロードの概要

名称 : 株式会社リッチロード
 所在地 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 31 階
 代表者 : 代表取締役社長 徳田 里枝
 事業内容 : 投資用不動産の売買・売買仲介・賃貸管理、アセットマネジメント等
 資本金 : 15 百万円
 設立年月日 : 平成 12 年 2 月
 URL : <https://www.richroad.co.jp/>

■ エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
 所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階
 代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
 事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
 【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
 資本金 : 378 百万円
 設立年月日 : 平成 19 年 4 月
 URL : <http://www.ea-j.jp/index.html>

【H' OURS（アワーズ）】について

EAJ の非対面決済サービス【H' OURS（アワーズ）】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いをあえてカットするソリューションであり、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高める新しいサービスです。

買主、売主のお客様がそれぞれ遠方のため決済立会いの現場に来ることが難しい、高齢のため健康上の理由で遠出ができないといった身近なケースから、海外投資家のお客様が日本の不動産を購入するようなケースまで、現地で立ち会いを行う必然性がない状況において、この【H' OURS（アワーズ）】は極めて有効です。

会わない時間を価値に変えるアワーズ

H'OURS

—「不動産取引の決済」に新たな選択肢を—

【H' OURS（アワーズ）】は、不動産取引関係者の取引決済に「立ち会わない」選択肢と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

【サービスサイト】 <https://www.hours-eaj.com/index.html>

【本件に関するお問合せ】

■ 株式会社リッチロード

TEL:03-6161-1555 E-mail: info-solution@richroad.co.jp ソリューション事業部

■ 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 総務法務部（広報 IR 担当）

TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp

【サービスに関するお問合せ】

■ 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 不動産事業本部

TEL: 03-6703-0500 E-mail: <https://www.hours-eaj.com/contact.html>