

News Release

報道関係各位

平成 30 年 1 月 26 日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

株式会社タカラレーベンリアルネットとの非対面決済サービス【H'OURS(アワーズ)】 の提供に関する業務提携のお知らせ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、東証一部（証券コード：6093）以下EAJ）と株式会社タカラレーベンリアルネット（本社：東京都中央区、代表取締役社長：片山 孝、以下タカラレーベンリアルネット）は、この度、タカラレーベンリアルネットが行う不動産取引において、取引決済の効率化及び取引関係者の事務負担の軽減を目的として、EAJが提供する非対面決済サービス「H'OURS（アワーズ）」の利用について業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

1. 業務提携契約締結の趣旨・理由

EAJ は不動産および金融事業における大量取引事務にかかる企業の業務負荷とコストを、EAJ独自のローコストオペレーション体制及び全国の専門家ネットワークとの連携により請け負うエスクローサービスを全国規模で提供しております。

また、タカラレーベンリアルネットは次世代の仲介「タカラの仲介MUSUBU」ブランドを広く展開し、不動産の販売・仲介・買取・リフォーム等のサービスを提供しております。

この度両社は、不動産オーナーの高齢化や海外投資家によるインバウンド需要といったマクロの事業環境の変化に加え、取引にかかるコスト削減という課題に対応すべく、業務提携の合意に至りました。

具体的には、EAJ が提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を、タカラレーベンリアルネットの不動産の販売・仲介・買取サービスの中で提案することで、対面して決済立会いを行うことが難しい買主・売主や、海外の不動産投資家等の「決済立会い」にかかる負担の軽減及び業務効率化を実現してまいります。また、本サービスは、非対面決済の安全性向上のために所有権移転に関するリスクを第三者として管理（リスクマネジメント）する「不動産取引保証®」をパッケージ化しており、管理信託機能とプラットフォームシステム等を根拠として「間違いなく決済を行う（所有権を移転する）」ことを保証いたします。

2. 日 程

平成 29 年 12 月 業務提携契約締結

平成 30 年 1 月 順次タカラレーベンリアルネットが取扱う不動産売買・仲介に提供

3. 各社概要

(1) 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
 所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階
 代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
 事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
 【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
 資本金 : 330,557千円（平成29年4月末現在）
 設立年月日 : 平成19年4月

(2) 株式会社タカラレーベンリアルネットの概要

名称 : 株式会社タカラレーベンリアルネット
 所在地 : 東京都中央区日本橋茅場町1-13-13 七宝ビルディング3階
 代表者 : 代表取締役社長 片山 孝
 事業内容 : 受託販売事業、不動産流通事業、法人向け不動産仲介、資産運用・土地活用コンサル
 ティング業務、リノベーション事業、リフォーム&インテリアコーディネート、
 損害保険代理店業
 資本金 : 30,000千円
 設立年月日 : 昭和52年5月

4. 【H'OURS（アワーズ）】について

EAJの非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いをあえてカットするソリューションであり、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高める新しいサービスです。

買主、売主のお客様がそれぞれ遠方のため決済立会の現場に来ることが難しい、高齢のため健康上の理由で遠出ができないといった身近なケースから、海外投資家のお客様が日本の不動産を購入するようなケースまで、現地で立ち会いを行う必然性がない状況において、この【H'OURS（アワーズ）】は極めて有効です。

つまり【H'OURS（アワーズ）】は、不動産取引関係者の取引決済に「立ち会わない」選択肢と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報IR室
 TEL 03-6703-0500 E-mail contact@ea-j.jp