

## News Release

報道関係各位

平成30年3月2日

阪急不動産株式会社

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

### 阪急不動産株式会社との業務提携に関するお知らせ 非対面決済サービス【H'OURS】を活用した不動産取引決済の開始



会わない時間を価値に変えるアワーズ  
**H'OURS**  
—「不動産取引の決済」に新たな選択肢を—

阪急不動産株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：諸富 隆一、以下阪急不動産）と株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、東証一部（証券コード：6093）以下EAJ）とは、阪急不動産を当事者とする取引または同社が媒介者となる取引における不動産取引決済において、取引決済の効率化及び取引関係者の事務負担の軽減と阪急不動産営業社員の休日出勤の削減を目的として、EAJが提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】の採用について業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

#### 1. 業務提携契約締結の趣旨・理由

EAJ は不動産および金融事業における大量取引事務にかかる企業の業務負荷とコストを、EAJ独自のローコストオペレーション体制及び全国の専門家ネットワークとの連携により請け負うエスクローサービスを全国規模で提供しております。

また、阪急不動産は主に阪急沿線で、マンション・宅地の分譲、不動産の仲介、住宅のリフォーム・リノベーション、賃貸物件の管理・運用、土地の有効活用のためのご提案など、住まいに関するサービスを幅広く展開しております。

両社は、従来まで平日昼間の金融機関営業時間帯内に限定されていた不動産取引決済に対して、顧客が金融機関に足を運ぶことなく、または任意の日時が指定できる柔軟性の高い決済サービスの組成を検討し、この度、電鉄系不動産会社として初の非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を活用した不動産取引決済の提供開始を決定いたしました。

具体的には、阪急不動産が提案する不動産取引において、EAJ が提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を組み込み、取引当事者の全員が集合する立会い決済の業務負担を軽減することで、お客様のコアタイムを制限することのない自由な選択肢を提供するとともに、社会的課題となっている「働き方改革」に対する取組みとして、阪急不動産担当者の業務負荷を軽減させ、よりフレキシ

ブルで柔軟な働き方を推進してまいります。さらに、EAJのネットワークを活用することで遠隔地取引にも対応し、相続時の地方取引や空家取引、インバウンド取引、不動産業者間のいわばプロ同士の取引など従来まで立会い決済の負担が大きかった取引について“会わない”選択肢を提供してまいります。また、本サービスは、非対面決済の安全性向上のために所有権移転に関するリスクを第三者として管理（リスクマネジメント）する「不動産取引保証®」をパッケージ化しており、管理信託機能とプラットフォームシステム等により進捗管理が一目で分かる環境を整え、「間違いなく決済を行う（所有権を移転する）」ことを保証いたします。このことにより、阪急不動産及び同社顧客は所有権移転に関するリスクヘッジのメリットを享受することができます。

## 2. 日程

平成 30 年 3 月 2 日 業務提携契約締結  
契約締結後順次、阪急不動産が取扱う不動産売買・仲介に提供

## 3. 各社概要

### (1) 阪急不動産株式会社の概要

名称 : 阪急不動産株式会社  
※平成 30 年 4 月 1 日に「阪急阪神不動産株式会社」に商号変更予定  
[http://www.hankyu-hanshin.co.jp/file\\_sys/news/5687.pdf](http://www.hankyu-hanshin.co.jp/file_sys/news/5687.pdf)

所在地 : 大阪府大阪市北区角田町 1 番 1 号 東阪急ビルディング内

代表者 : 代表取締役社長 諸富 隆一

事業内容 : 土地・住宅・マンションの分譲、土地活用（マインズ）不動産の仲介・斡旋、増改築・リフォーム、土地・建物の賃貸管理

資本金 : 12,426 百万円（平成 30 年 1 月末現在）

設立年月日 : 昭和 22 年 2 月

### (2) 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階

代表者 : 代表取締役社長 本間 英明

事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等  
【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス

資本金 : 330,557 千円（平成 29 年 2 月末現在）

設立年月日 : 平成 19 年 4 月

## 4. 【H'OURS（アワーズ）】について

EAJ の非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いをあえてカットするソリューションであり、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高める新しいサービスです。



買主、売主のお客様がそれぞれ遠方のため決済立会の現場に来ることが難しい、高齢のため健康上の理由で遠出ができないといった身近なケースから、海外投資家のお客様が日本の不動産を購入するようなケースまで、現地で立ち会いを行う必然性がない状況において、この【H'OURS（アワーズ）】は極めて有効です。

つまり【H'OURS（アワーズ）】は、不動産取引関係者の取引決済に「立ち会わない」選択肢と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報IR室

TEL 03-6703-0500 E-mail [contact@ea-j.jp](mailto:contact@ea-j.jp)