

News Release

報道関係各位

平成 30 年 3 月 20 日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

非対面決済サービス【H'OURS】の機能強化に関するお知らせ

～ インバウンド取引への対応拡大 ～

会わない時間を価値に変えるアワーズ

H'OURS

—「不動産取引の決済」に新たな選択肢を—

不動産取引の全ての関係者に効率性・利便性・安全性の向上を実現する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】（以下「H'OURS」）を提供する株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間英明、以下「EAJ」）は、H'OURS の機能強化を行いましたので、お知らせいたします。

1. 【経緯・背景】

EAJ が実施した不動産仲介事業者へのニーズ調査からは、特に海外在住の外国人が日本の不動産を購入する取引（以下「インバウンド不動産取引」）や、国内での遠隔地間の不動産取引（以下「遠隔地不動産取引」）において、近隣地域内で完結する取引と比べ、重要事項説明や決済立会いにかかる不動産仲介事業者や買主の移動等にもなう時間や費用が大きな負担となっていることが分かりました。

この度の H'OURS の機能強化は、従来までの決済立会いの削減に加え、重要事項説明の受領を第三者機関である EAJ が代理受領することで、重要事項説明にかかる負担の軽減を提供するものです。

2. 【概要】

インバウンド不動産取引において、従来の非対面決済という機能に加えて EAJ が買主から「委任」を受けて、買主の代わりに不動産仲介事業者から「対面」で重要事項説明書を受領することで、重要事項説明実施の移動にもなう時間や費用が軽減され、生産性の向上を図ることが可能となります。重要事項説明書の代理受領自体は従来、属人的に専門家が行う等して既に行われているケースはありますが、本スキームは不動産取引に関する専門知識、全国を網羅している専門家ネットワークが揃ってはじめてサービスとして実現するものです。

H'OURS では専用クラウドシステムによる関係者間でのオンタイムでの取引の進捗共有、信託口座による倒産隔離された環境での資金保全、決済の非対面化を実現しております。これに加え、現行の不動産取引における法規制を遵守した上で、重要事項説明の実施に伴う関係者の負担軽減を図ります。

EAJは、今後も不動産事業者、売主、買主に対して、不動産取引手続きの効率化・生産性向上のための「非対面化ソリューション」にかかる機能を拡大し、より利便性の高いサービスを開発、提供してまいります。

3. 【会社概要】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

社名	株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
事業内容	東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階
代表者	代表取締役社長 本間英明
所在地	【BPO サービス事業】 不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等 【エスクローサービス事業】 情報システム提供を含む各種支援サービス
設立	2007年4月
URL	http://www.ea-j.jp/

■【H'OURS（アワーズ）】について

EAJの非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いをあえて削減するソリューションであり、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高め、不動産取引決済の「もうひとつ」の選択肢を提供する新しいサービスです。

売主、買主のお客様がそれぞれ遠方のため決済立会いの現場に来ることが難しい、高齢のため健康上の理由で遠出ができないといった身近なケースから、海外投資家のお客様が日本の不動産を購入するようなケースまで、現地で立ち会いを行う必然性がない状況において、このH'OURSは極めて有効です。

つまりH'OURSは、不動産取引関係者の取引決済に「会わずに」、「取引当事者(ours)」へ「時間(Hours)」という価値を提供してまいります。

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報IR室

TEL 03-6703-0500 E-mail contact@ea-j.jp